



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2025

№ 1736

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 02.06.2025 № 6720:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 168 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3321 (91 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3319 (77 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, ул. Татлина, 42 (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:2454)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 308,17 рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

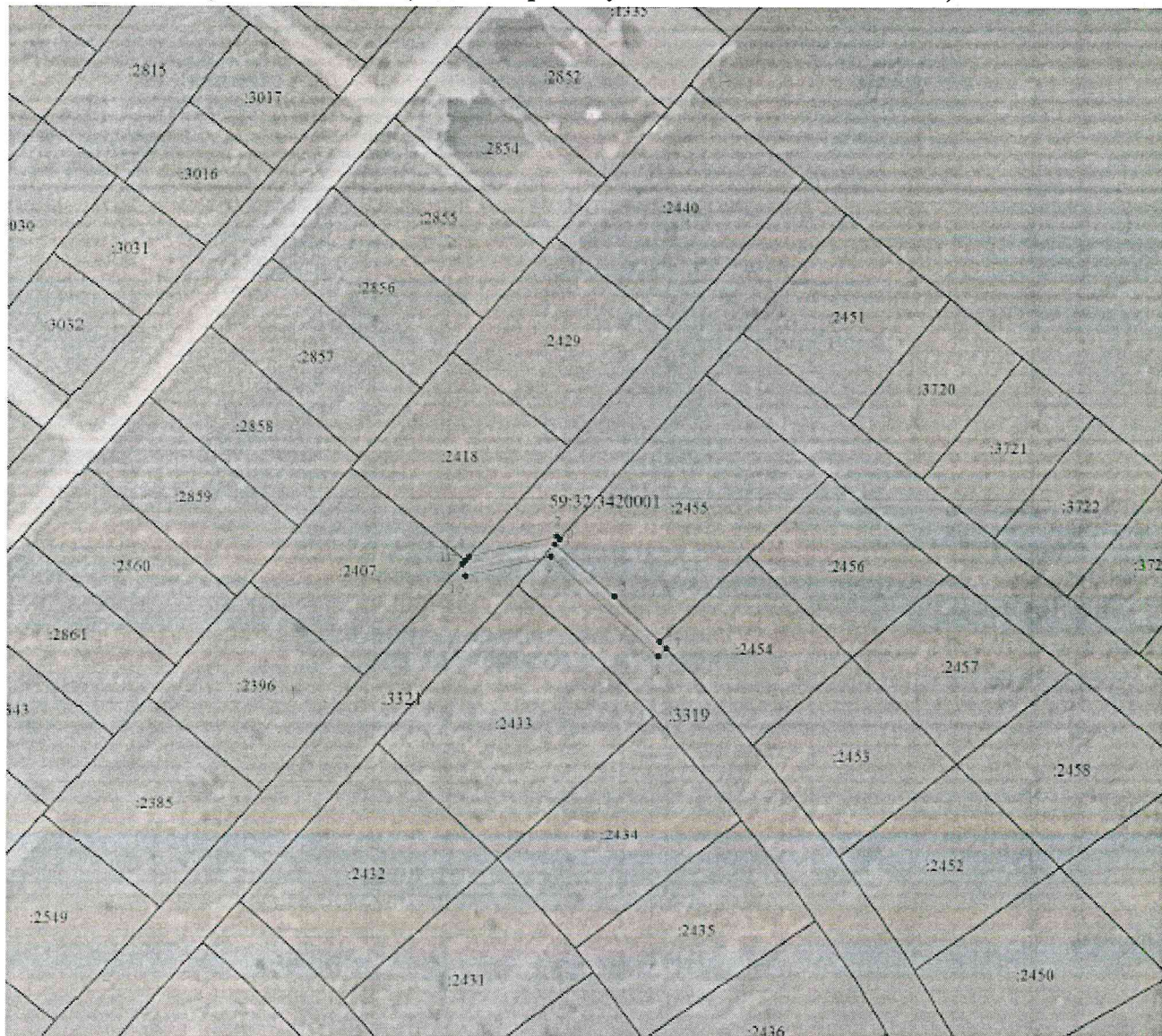
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.06.2025 № 1736

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения
малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново,
ул. Татлина, 42 (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:2454)»



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507890.04	2229503.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	507894.49	2229521.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	507893.90	2229522.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	507892.73	2229521.50	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	507881.40	2229534.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	507871.50	2229543.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	507870.04	2229545.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	507868.23	2229543.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	507890.09	2229520.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	507885.74	2229502.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	507888.38	2229501.73	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	507889.16	2229502.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	507890.04	2229503.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3420001:3321:

- Площадь земельного участка – 7681 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 91 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 739 275,03 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 356,63 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $91 * 356,63 * 49 * 0,01\% = 159,02$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $91 * 356,63 * 0,1\% = 32,45$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 159,02 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3420001:3319:

- Площадь земельного участка – 3720 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 77 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 470 516 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 395,30 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $77 * 395,30 * 49 * 0,01\% = 149,15$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $77 * 395,30 * 0,1\% = 30,44$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 149,15 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 308,17 рублей (Триста восемь рублей 17 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.06.2025 № 1736

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120